

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 637/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung, sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 174/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428993-PD/CT ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 30/PTHADS(KV5) ngày 21/07/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 538/TB-DTN ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Hương Thảo, sinh năm 1968, ông Huỳnh Thanh Nhã, sinh năm 2003 và bà Huỳnh Kim Ngân, sinh năm 1993 - địa chỉ: khu phố Nội Ô, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Nội Ô, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang) như sau:

Quyền sử dụng đất: diện tích 77,4m² (Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài) thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 1/1, vào sổ giấy chứng nhận số CH00796, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 149068 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 03/11/2016 cho ông Lý Thành Giỏi chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hương Thảo ngày 06/08/2018 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 65-2024 (132-1/1) ngày 24/01/2024 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Đất tọa lạc tại khu phố Nội Ô, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Nội Ô, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang) và Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 (78,75m²), gác lửng (63m²), nhà vệ sinh (4m²).

Giá khởi điểm: 1.712.501.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười hai triệu, năm trăm lẻ một nghìn đồng)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 29/07/2025 và kết thúc hết ngày 25/08/2025).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 29/07/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian xem tài sản đấu giá: xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/08/2025 đến hết ngày 22/08/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/08/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang) - Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang). Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567 và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 - 0918584898

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lê Thị Hương Thảo, ông Huỳnh Thanh Nhã, bà Huỳnh Kim Ngân (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, bán đấu giá tài sản.

Nếu trước 01 (một) ngày trước khi mở cuộc bán đấu giá mà bà Lê Thị Hương Thảo, ông Huỳnh Thanh Nhã, bà Huỳnh Kim Ngân không nhận lại tài sản thì tài sản được đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang) thông đến bà Lê Thị Hương Thảo, ông Huỳnh Thanh Nhã, bà Huỳnh Kim Ngân được biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Phòng THADS KV5;
- Viện KSND khu vực 5;
- UBND xã Giồng Riềng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Văn Chánh